



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@legalmail.it
Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351



**ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA**

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

Bando di gara

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'affidamento del servizio di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "*Riapertura di Viale Ramazzini*" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualficazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell' "Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.

CIG 77047722FE

SEZIONE I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale: STU Reggiane s.p.a.		Codice NUTS: ITD53
Indirizzo postale: c/o Comune di Reggio Emilia - Archivio Generale - Sezione Protocollo, via Mazzacurati 11		
Città: Reggio nell'Emilia	Codice Postale: 42122	Paese: Italia
Punti di contatto: Comune di Reggio Emilia - Servizio Appalti, Contratti e Semplificazione Amministrativa - UOC Acquisti, Appalti e Contratti - via San Pietro Martire 3 All'attenzione di: Dott.ssa Silvia Signorelli		Telefono: 0522 456842
Posta elettronica: garesenzacarta@comune.re.it		Fax: 0522 456037
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		
Indirizzo generale della Amministrazione Aggiudicatrice: http://www.comune.re.it		
Indirizzo del Profilo del committente: http://www.comune.re.it/gare		
Accesso elettronico alle informazioni: garesenzacarta@comune.re.it		
Indirizzo PEC: uocappalticontratti@pec.municipio.re.it		

I.3) Comunicazione

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate al seguente indirizzo: STU Reggiane SpA c/o Comune di Reggio nell'Emilia - U.O.C. Archivio e Semplificazione amministrativa - SEZIONE PROTOCOLLO Via Mazzacurati, 11 Reggio nell'Emilia 42122 Italia, Persona di contatto: Dr.ssa Silvia Signorelli Tel.: +39 0522456842 E-mail: garesenzacarta@comune.re.it

Gli elaborati amministrativi, tecnici e progettuali inerenti l'intervento al quale afferiscono i servizi di cui alla presente procedura di gara sono liberamente scaricabili dall'apposita sezione del Profilo di committente dedicato alla gara.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso (URL):

<http://www.comune.re.it/gare>;

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto sopraindicato

Le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato (I.1) in formato cartaceo

E' obbligatorio il sopralluogo: Le procedure per l'effettuazione del sopralluogo sono definite nel Disciplinare di gara al punto 9.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato, previa prenotazione a mezzo e-mail: garesenzacarta@comune.re.it, tramite fax al numero: 0522/456037, nel periodo 29/11/2018 – 13/12/2018 (il giorno e l'ora saranno indicati dall'ufficio gare, al momento della prenotazione). L'incontro tra il richiedente e il RUP o suo delegato avverrà, nel giorno e nell'ora comunicati, presso l'area antistante l'ingresso prospettante su Piazzale Europa dell'edificio denominato "Tecnopolo".

Il sopralluogo potrà essere eseguito solo e soltanto previa prenotazione (indicando la denominazione o la ragione sociale dell'operatore economico ed i recapiti, mail telefonici e fax) entro e non oltre il giorno precedente a quello previsto per il sopralluogo.

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.5) Principali settori di attività

Altre attività: riqualificazione, recupero e rigenerazione urbana dell'Ambito di riqualificazione "CIM ed ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia.

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Gara mediante procedura aperta, ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di servizio, di direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riapertura di Viale Ramazzini" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, indetta mediante AD n. 82 in data 14 Novembre 2018 da parte dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A.

II.1.2) Codice CPV principale: 71356000-8 – Servizi tecnici

II.1.3) Tipo di appalto – Servizi tecnici

II.1.4) Breve descrizione:

Il servizio ha per oggetto la direzione lavori, le attività di misurazione e contabilità, l'assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "Riapertura di Viale Ramazzini" quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP - 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia".

L'oggetto della prestazione, meglio descritto nel dettaglio del Capitolato Tecnico Prestazionale, è comprensivo di ogni attività necessaria per la direzione dei lavori, la loro contabilizzazione e la assistenza alle attività di collaudo. È per contro esclusa l'attività di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione.

II.1.5) Valore totale stimato

Il corrispettivo delle prestazioni professionali posto a base della presente procedura aperta è pari a Euro **76.901,96** (settantaseimilanovecentouno/96), comprensivo delle spese e dei compensi accessori, esclusi oneri previdenziali ed I.V.A., ed è stato determinato in base alle attività da svolgere e ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016.

Il compenso risulta così composto:

- onorario – euro 61.581,31 euro;
- spese o oneri accessori (10% dell'onorario) – 15.320,65 euro;
- **totale a base di gara: € 76.901,96** (settantaseimilanovecentouno/96).

Detto importo è da intendersi onnicomprensivo di ogni onere, tributo o tassa ed è remunerativo di ogni attività. In nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante compensi, oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

I costi relativi alla sicurezza sono pari a 0 (zero), considerato che il servizio è di natura esclusivamente intellettuale e che non vi sono rischi d'interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/08. Non sono ammesse offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate o in aumento.

Si rinvia al Disciplinare di Gara e alla tabella di cui al seguente punto II.2.4 "Descrizione dell'appalto" per quanto concerne la determinazione dell'ammontare del corrispettivo professionale a base d'offerta.

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Il presente appalto di servizi è costituito da un unico lotto e non è stato suddiviso, anche ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., in lotti funzionali, in quanto l'appalto in argomento possiede un'autonoma funzionalità.

II.2) Descrizione

II.2.3) Luogo di esecuzione

Codice NUTS: ITD53

Luogo principale di esecuzione: Reggio nell'Emilia, area Reggiane.

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Servizi Direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo in relazione alla esecuzione e ultimazione dell'opera "*Riapertura di Viale Ramazzini*" quale componente del "*Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della Creatività*" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "*PRU_IP - 1a*" dell'"*Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane*" in Reggio nell'Emilia". secondo quanto meglio descritto e disciplinato nella Documentazione di Gara, al cui integrale contenuto si rinvia.

La compiuta descrizione del Servizio, nonché delle condizioni, delle modalità, dei termini e delle specifiche tecniche di partecipazione ed aggiudicazione della gara e di esecuzione del contratto, sono riportate nei documenti sopraindicati ai n. 1, 2, 3 e 4, reperibili sul sito istituzionale <http://www.comune.re.it/gare> al seguente percorso: <http://www.comune.re.it/gare>. Si precisa che, le condizioni, le modalità, i termini, le specifiche tecniche e i livelli di servizio attesi, inerenti l'esecuzione della prestazione sono quelli indicati nella documentazione di Gara.

Categoria	Id opere	Identificazione delle opere	Valore	Parametro sul valore dell'opera	Grado di complessità	Codice prestazione affidata	Compenso parcella DL
Infrastrutture per la mobilità	V.02	Viabilità ordinaria	€ 1.446.120,03	6,434933%	0,45	Qc1 01 Qc1 02 Qc1 05 Qc19a	33.146,26 € (26.576,36 € onorario + 6.569,90 € spese)
Impianti (A)	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	€ 213.567,28	10,382209%	1,15	Qc1 01 Qc1 02 Qc1 05 Qc19a	15.777,21 € (12.621,96 € onorario + 3.155,25 € spese)
Paesaggio, ambiente, Naturalizzazione Interventi del verde	P.02	Opere a verde sia su piccola scala o grande scala dove la rilevanza dell'opera è prevalente rispetto alle opere di tipo costruttivo.	€ 135.372,29	11,859077%	0,85	Qc1 01 Qc1 02 Qc1 05 Qc19a	4.861,30 € (3.889,05 € onorario + 972,25 € spese)
Paesaggio, ambiente, Naturalizzazione opere di bonifica	P.03	Opere di riqualificazione e risanamento di ambienti naturali, rurali e forestali o urbani finalizzati al ripristino delle condizioni originarie, al riassetto delle componenti biotiche ed abiotiche.	€ 159.546,18	11,295559%	0,85	Qc1 01 Qc1 02 Qc1 05 Qc19a	5.456,99 € (4.365,74 € onorario + 1.091,25 € spese)
Idraulica Acquedotti e fognature	D.04	Impianti per provvista, condotta, distribuzione d'acqua, improntate a grande semplicità - Fognature urbane improntate a grande semplicità - Condotte subacquee in genere, metanodotti e gasdotti, di tipo ordinario	€ 414.839,92	8,660414%	0,65	Qc1 01 Qc1 02 Qc1 05 Qc19a	17.660,20 € (14.128,20 € onorario + 3.532,00 € spese)
totale			€ 2.369.445,70				76.901,96€ (61.581,31 € onorario + 15.320,65 € spese)

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione; tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara pubblicati nei modi e nelle forme di legge.

II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione

La durata dell'intervento è stimata in giorni: **253 (duecentocinquantatre)** giorni naturali e consecutivi, oggetto di offerta in riduzione da parte degli operatori economici concorrenti all'appalto dei lavori.

II.2.10) Informazioni sulle varianti

NON sono autorizzate varianti.

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea

L'appalto **NON** è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

II.2.14) Informazioni complementari:

- Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50 s.m.i.;
- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50, secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- Il disciplinare di gara, contenente ogni migliore dettaglio e comunque le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati di progetto, sono visibili e scaricabili secondo quanto previsto in Disciplinare di gara. Il disciplinare di gara è altresì disponibile sul sito internet <http://www.comune.re.it/gare>.
- Nel caso in cui imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 del d.lgs 18.04.2016, n. 50 s.m.i. risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista all'articolo 89 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo.
- Si procederà alla individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i.

In particolare, la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal Bando, dal disciplinare

integrale di gara e relativi allegati, nonché nel caso di costo della manodopera indicato dall'aggiudicatario, inferiore a quello previsto dalla stazione appaltante.

- Si procederà all'aggiudicazione in presenza anche di una sola offerta valida.
- Gli importi dichiarati da operatori economici stabiliti in stato diverso dall'Italia qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.
- E' obbligatorio il sopralluogo, come definito dal Disciplinare di Gara al punto 9. In ragione dell'importo a base di gara, l'operatore economico non dovrà versare alcuna somma a favore della Autorità Nazionale Anti-Corruzione, come previsto dalla Delibera ANAC n. 1300 del 20 Dicembre 2017.
- E' ammesso il subappalto esclusivamente nei limiti e nel rispetto degli articoli 31 comma 8 e 105 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., ferma la responsabilità esclusiva del progettista.
- I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016 in materia di protezione di dati personali, esclusivamente per le finalità connesse e conseguenti al presente procedimento, con strumenti manuali, informatici e telematici.
- ***Importante:** il DGUE generato in automatico dal portale della Commissione Europea con le modalità di cui sopra non risulta completo - per quanto riguarda talune dichiarazioni relative alle cause di esclusione ex art. 80 del Codice, nonché in materia di requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale alla disciplina nazionale italiana. **Quindi, per tutto quanto non previsto da tale documento in formato digitale, si dovrà fare ricorso al contenuto degli allegati al presente bando-disciplinare di gara;**
- l'intervento è interamente finanziato dalla Presidenza del consiglio dei ministri (PCM); il titolo del finanziamento è il seguente: "Programma Straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie, delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia" di cui al bando D.P.C.M. 25 maggio 2016.
- Responsabile del procedimento è l'architetto Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Competitività, Innovazione Sociale Territorio e Beni Comuni del Comune di Reggio Emilia.

SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 46 del d.lgs. 18.04.2016, n. 50 s.m.i., secondo la declinazione di cui all'articolo 24 comma 2, 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., nonché al D.M. 2 dic 2016 n. 263; in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale di cui agli articoli 80 e 84 del d.lgs. 50/2016 s.m.i., secondo quanto prescritto e specificato nel dettaglio dal Disciplinare di Gara.

I concorrenti potranno costituire Raggruppamento Temporaneo con soggetto abilitato all'esecuzione delle attività ovvero ricorrere al subappalto nel rispetto e dando applicazione all'articolo 105 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

Il contratto dovrà essere stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante dell'Amministrazione, con firma digitale, con spese e oneri a carico dell'Impresa aggiudicataria.

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto ai sensi del pct. 12.6 del Disciplinare, per i quali sono prescritti i requisiti al pct. 12.8.

SEZIONE IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di Procedura

Procedura aperta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto NON è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1 Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

Gazzetta Ufficiale Unione Europea G.U.U.E – 2018/S 228 - 521959 (data ricezione: 26/11/2018).

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana 5^a Serie speciale – Contratti pubblici n. 139 del 28/11/2018.

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

DATA 19/12/2018 - ORE: 13:00

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: Italiano.

Qualsiasi lingua ufficiale della UE con traduzione giurata in lingua italiana.

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data **20/12/2018 - Ore: 11:00.**

Luogo: Reggio Emilia – Via San Pietro Martire 3 –U.O.C. Appalti e Contratti.

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: le sedute di gara sono aperte al pubblico ad eccezione delle sedute riservate per la valutazione delle offerte tecniche.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Il presente appalto NON è rinnovabile

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

E' obbligatoria la fatturazione elettronica

Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) Informazioni complementari:

Riepilogo cronoprogramma della procedura

Sopralluoghi: dal 29/11/2018 al 13/12/2018 compresi,- previa prenotazione telefonica al numero: 0522/585189, dalle ore 8,30 alle ore 13,30 ovvero tramite richiesta inoltrata via mail all'indirizzo: garesenzacarta@comune.re.it o fax al numero: 0522 456037

Termine ultimo richiesta chiarimenti: 13/12/2018 ore 13,00.

Termine per il ricevimento delle offerte: 19/12/2018 ore 13,00

Prima seduta pubblica: 20/12/2018, ore 11:00.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna – Sede di Parma

Indirizzo postale: Piazzale Santafiora 7

Città: Parma

Codice Postale: 43121

Posta elettronica: urp.pr@giustizia.amministrativa.it

Telefono: 0521 287177-286095 - Fax: 0521 208986

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni sui termini di presentazione dei ricorsi

Termine di 30 giorni dalla data di pubblicazione del Bando o dalla conoscenza dei diversi atti che si intende impugnare.

I ricorsi avverso il presente Bando di gara devono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione e quelli avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando stesso entro 30 giorni dalla comunicazione dell'esclusione.

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Comune di Reggio Emilia – Direzione Generale – Servizio Legale

Indirizzo postale: Piazza Prampolini, 1

Città: Reggio Emilia

Codice Postale: 42121

Posta elettronica: servlegale@comune.re.it

Telefono: 0522/456233 - Fax: 0522/456680

***Per il Consigliere Delegato
di STU Reggiane Spa
dr. Luca Torri***

***Il Dirigente Servizio Appalti, Contratti
e Semplificazione Amministrativa,
(dott. Roberto Montagnani)***